



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Prot. 2023/295  
Parma, 30/11/2023

### Determina a contrarre del liquidatore n.54 del 30 novembre 2023

**OGGETTO: Vendita unitaria di terreno edificabile sito in Parma identificato alla Sez. C Foglio 40 map 390 per un totale di 1.711 mq.: indizione asta pubblica (art. 73, lett.C- R.D. 23.5.1924, N.827), nomina R.U.P. e approvazione atti propedeutici e conseguenti.**

#### Il liquidatore

#### PREMESSO CHE:

- nell'ambito dei poteri conferiti al liquidatore dal Consiglio Comunale all'atto della nomina del sottoscritto liquidatore con decorrenza 1°giugno 2022 vi è quello di cedere assets ritenuti non strategici;
  - Stt Holding possiede assets derivati dalla fusione di altre società partecipate al 100% da STT;
- In particolare, la Società intende alienare una porzione di terreno edificabile identificato al Catasto Terreni del Comune di Parma -Sez. C Foglio 40- map 390 per un totale di 1711 mq.,  
A tal riguardo e per le ragioni sopra esposte
- la società intende procedere a un'asta pubblica per la vendita del suddetto compendio immobiliare per un valore a base d'asta pari ad euro 113.000,00 + IVA, come da perizia dell'Agenzia del Territorio di Parma.

#### DETERMINA

- di procedere all'indizione di un'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare citato nelle premesse, con un importo a base d'asta di euro 113.000,00 + IVA;
- di approvare lo schema di bando di gara allegato alla presente, quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare, altresì, la pubblicazione di un estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta di Parma, sul sito internet della Società e del Comune di Parma, imputando una spesa complessiva di euro 1.102,60+ IVA (cig ZAD3D7F1D5 );
- di nominare R.U.P. del presente procedimento, la dott. Francesca Capelli, dipendente della società;
- di pubblicare la presente determina sul sito internet della Società;
- di conservare detta determina presso gli archivi della società.

Il liquidatore

Dott. Thomas Gardelli





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Prot. 2023/300 del 30.11.2023

## SI RENDE NOTO

che il giorno

**24 gennaio 2024 alle ore 10,00**

presso la sede di STT Holding Spa in liquidazione, in Largo Torello de Strada n. 11/A, innanzi ad apposita Commissione presieduta dal liquidatore di STTH, avrà luogo l'asta pubblica, ad un unico incanto, per l'alienazione di un terreno di proprietà della Società in parola, così identificato:

### **TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA**

Si tratta di un terreno ubicato in Parma così identificato:

-Sez. C Foglio 40- part. 390

per un totale complessivo di mq. 1.711

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Tale terreno ricade nel vigente P.R.G. del Comune di Parma con destinazione urbanistica prevista zona attrezzature annonarie.

IMPORTO A BASE D'ASTA:

**L'importo a base d'asta è di Euro 113.000,00 (centotredicimila/00)** come da perizia dell'Agenzia del Territorio di Parma.

Le offerte economiche per l'acquisto del terreno dovranno essere, **a pena di esclusione**, superiori a tale importo.

Il suddetto importo è soggetto ad IVA.

Il terreno oggetto del presente Avviso d'Asta sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'asta, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote, continue e discontinue, e con tutti i diritti, ragioni, azioni, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso e con destinazione urbanistica precedentemente indicata.

CAUZIONE RICHIESTA: **euro 11.300,00 (euro undicimilatrecento/00)**, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

### **REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

**1) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO:** L'asta si terrà con il metodo di cui agli articoli 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, mediante offerte economiche segrete in aumento sul prezzo a base d'asta e sotto l'osservanza delle disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato.

### **2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE ASTA PUBBLICA**

**Tutte le persone fisiche che:**

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche amministrazioni;
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);
- non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.
- non sono interdette, inabilite o fallite e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

**Le imprese e le società che:**

- siano iscritte alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale: € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

#### **Le imprese, le società, gli enti e le associazioni:**

- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni)

- che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs.8/06/2001 n. 231;

- che il titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice – tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:

a) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni)

b) siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;

c) non incorrono in alcuno degli speciali divieti di comprare stabili stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile.

#### **AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI**

STT Holding Spa in liquidazione vende il terreno descritto nel presente Avviso d'Asta a corpo per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano e come sono posseduti dalla Società in parola.

Il trasferimento del terreno avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta economica valida.

**Le offerte economiche non conformi al presente Avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte economiche.**

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui al presente Avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge.

Trattandosi di terreno la cui visione e/o il cui accesso non è consentito da strada pubblica, gli interessati potranno visionare il terreno oggetto del presente Avviso d'Asta prendendo contatti con il RUP Dott. Francesca Capelli al nr. 0521.1171737 oppure alla mail. [francesca.capelli@sttholding.it](mailto:francesca.capelli@sttholding.it).

Gli interessati esonerano espressamente da ogni responsabilità STT Holding Spa in liquidazione da responsabilità per qualsiasi danno a cose o a persone che si verificasse durante il sopralluogo.

La visione del terreno non è obbligatoria, ai fini della partecipazione all'asta pubblica.

Eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto potranno essere richiesti telefonicamente al numero 0521.1771737.

#### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

a) il plico, contenente la busta sigillata con la dicitura "Documenti" richiesta dal presente Avviso e la busta sigillata con la dicitura "Offerta Economica", dovrà essere chiuso, **sigillato preferibilmente con normale nastro adesivo (o ceralacca) e controfirmato sui lembi di chiusura** e dovrà





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

pervenire al protocollo del Comune di Parma (Largo Torello de Strada 11/A- 43121 Parma, anche a mano, **entro le ore 10,00 del 23 gennaio 2024.**

b) All'esterno del plico dovrà essere riportato:

✘ La dicitura:

“Asta pubblica per il terreno edificabile sito in Parma sez. C Foglio 40 – mapp. 390- mq. 1.711 da esperirsi il giorno 24 gennaio 2024 ore 10,00”.

✘ Nominativo o Ragione Sociale dell'offerente;

✘ La sede, il numero di telefono e l'e-mail dell'offerente;

c) Il plico deve essere indirizzato a:

### **STT HOLDING SPA IN LIQUIDAZIONE**

c/o Duc Comune di Parma

Largo Torello de Strada 11/A

43121 Parma

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, **a pena di non ammissione alla gara**, presso il servizio protocollo del Comune di Parma, all'indirizzo sopraindicato, in orario antimeridiano dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00.

d) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

e) trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

### **OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE**

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Per le offerte per procura: la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio ed inserita con la documentazione amministrativa.

Per le offerte per persona da nominare: l'aggiudicatario provvisorio dovrà dichiarare entro tre giorni dal ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria la persona per la quale ha presentato l'offerta. Tale persona dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria firmandone il verbale, se presente, o nei tre giorni successivi al ricevimento del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata dal notaio. In caso di mancata dichiarazione dell'offerente o in caso di mancata accettazione della dichiarazione da parte della persona nominata o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, ad ogni effetto legale, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che quest'ultima abbia accettato la dichiarazione. I depositi eseguiti dall'offerente per persona da nominare risultato aggiudicatario, rimangono vincolati anche quando la dichiarazione della persona nominata sia stata resa ed accettata. La previsione nel presente bando della suddetta disciplina per le offerte per persona da nominare esclude la possibilità da parte dell'offerente di avvalersi della specifica disciplina prevista dagli artt. 1401 e segg. del Codice Civile.

### **PARTECIPAZIONE CONGIUNTA**

Quando l'offerta economica è presentata unitamente da più soggetti (persone fisiche o persone giuridiche), queste si intendono solidalmente obbligate fra loro nei confronti di STT HOLDINGS SPA in liquidazione e devono esplicitare, nella medesima offerta, le quote di divisione della proprietà.

In caso di aggiudicazione, in assenza di indicazione nell'offerta delle quote di divisione della proprietà, l'alienazione avverrà ripartendo la proprietà in parti uguali a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.







Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere singolarmente rese e sottoscritte da ciascun soggetto partecipante.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare, in ciascuna dichiarazione sostitutiva, il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO (a pena di esclusione dalla gara)**

Il plico dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, contenere due buste, anch'esse chiuse ed idoneamente sigillate.

La prima busta con la dicitura **"DOCUMENTI"** scritta all'esterno della stessa dovrà contenere:

**1) Dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dall'offerente o legale rappresentante di imprese, società, enti ed associazioni o procuratore, (la firma deve essere in originale), **utilizzando il "MODULO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - ALLEGATO A"** al presente avviso **disponibile sul sito internet [www.stthodling.com](http://www.stthodling.com).**

**2) Fotocopia di un documento di identità valido**, della persona che firma la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 35 e 38, comma 2° del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

**3) Copia sottoscritta del presente Avviso.** Si precisa che, in caso di partecipazione congiunta, l'avviso dovrà essere firmato da tutti i soggetti partecipanti.

**4) Una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e precisamente di: Euro 11.300,00 (euro undicimilatrecento/00)**, a garanzia dell'offerta economica.

Detta cauzione dovrà essere prestata, **pena l'esclusione**, mediante una delle seguenti modalità:

a) polizza fideiussoria, fideiussione bancaria o altra fideiussione relativa a:

"CAUZIONE PER OFFERTA RIGUARDANTE IL TERRENO SITO IN PARMA – Sez. C Foglio 40 – Map. 390 estensione mq. 1.711";

la fidejussione dovrà essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, bilancio e della programmazione economica, così come previsto dal comma 50 dell'art. 145 della legge 388/2000 e dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta Stt Holding Spa in liquidazione;

- dovrà restare espressamente valida fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

b) versamento a STTH presso Banca Reale - Agenzia di Parma, codice IBAN: IT21 Y031 3812 7000 0001 2941 993 con causale:

CAUZIONE PER OFFERTA RIGUARDANTE IL TERRENO SITO IN PARMA – Sez. C Foglio 40 – Map. 390 estensione mq. 1.711

Nella busta dovranno essere inserite, in originale, la fidejussione nelle forme sopra indicate o la ricevuta di bonifico attestanti l'avvenuto versamento della cauzione.

STTH, in qualsiasi forma venga prestata la cauzione, provvederà allo svincolo per i soggetti non aggiudicatari entro trenta giorni dall'adozione delle determina di aggiudicazione definitiva, mentre per il soggetto aggiudicatario la cauzione sarà svincolata all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto (all'atto della stipula).



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del contratto di compravendita, anche nel caso di offerta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quelle sopra indicate.

La seconda busta con la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**” scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

l'**offerta economica**, redatta in conformità al “**MODULO OFFERTA - ALLEGATO B**” al presente avviso (o da scaricare dal sito internet [www.sttholding.it](http://www.sttholding.it)) e sottoscritta per esteso dall'offerente o da tutti i soggetti offerenti in caso di partecipazione congiunta, dal legale rappresentante o da un procuratore, in carta resa legale (sulla quale dovrà essere apposta **una sola marca da bollo da EURO 16,00** da corrispondere nelle forme previste dall'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come modificato dall'art. 1, comma 80, della Legge 23 dicembre 2006, n.296 e Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007), redatta con le seguenti indicazioni, **a pena di esclusione**:

a) Riportare le generalità complete dell'offerente, del legale rappresentate, del procuratore o di tutti i soggetti offerenti in caso di partecipazione congiunta;

b) Precisare se l'offerta economica è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924 o in forma congiunta;

c) Indicare l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, **a pena di esclusione**, essere superiore all'importo posto a base di gara) per l'acquisizione del terreno posto in vendita. In caso di discordanza tra l'offerta economica indicata in cifre e quella in lettere, si intende valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **Il prezzo deve essere formulato in EURO.**

✘ Non sono ammesse offerte economiche in ribasso, condizionate o parziali, a pena di nullità dell'intera offerta economica e quindi **di esclusione**.

✘ L'offerta economica non dovrà presentare correzioni di sorta, salvo non siano espressamente confermate tramite apposizione accanto alle stesse di espressa indicazione e sottoscrizione.

✘ L'offerta economica si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte con eventuale proroga nelle more di stipula del contratto di compravendita.

L'offerta economica dovrà essere chiusa in apposita busta, **sigillata preferibilmente con normale nastro adesivo trasparente (con ceralacca) e controfirmata sui lembi di chiusura**, con l'indicazione dell'offerente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, (si precisa, comunque che la mancanza dell'indicazione dell'offerente sulla busta dell'offerta non può essere considerata causa di esclusione dalla gara, purché si possa identificare il nominativo dell'offerente dal plico esterno o dalla documentazione contenuta nella busta “Documenti” e pertanto, prima dell'apertura della busta contenente l'offerta economica).

#### **LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE**

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, **a pena di esclusione**.

#### **CELEBRAZIONE DELLA GARA**

1) Lo svolgimento della procedura di gara si terrà presso la sede di STT HOLDING SPA in liquidazione in Largo Torello de Strada 11/A – presso Duc- Comune di Parma- Piano Zero:

**il giorno 24 gennaio 2024 alle ore 10,00;**

2) Le sedute di gara sono pubbliche. I soggetti offerenti possono richiedere di iscrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara. Le persone intervenute per conto degli offerenti alle sedute pubbliche della Commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti.

3) La commissione si riserva la facoltà di accertare l'identità dei presenti tramite richiesta di esibizione di documento di identità.





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

4) Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente.

5) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa nei giorni od ora previsti, fissando comunque una nuova data od orario che dovranno essere comunicati a tutti i concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

6) Il Presidente si riserva altresì la facoltà insindacabile di sospendere la seduta stessa, convocandone una o più di nuove in data e/o ora diverse, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche;

7) In caso di rinvio di seduta o nel caso di più sedute i documenti degli offerenti saranno conservati, a cura di uno dei componenti della Commissione o del Segretario della stessa, in modo tale da non permettere aggiunte, sottrazioni o contraffazioni.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto. Le offerte per l'acquisto del terreno dovranno, a **pena di esclusione**, essere superiori all'importo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta presentata.

In caso di parità si procede con una procedura negoziata tra i soggetti che hanno presentato le migliori offerte economiche di pari importo, assumendo a base di gara l'importo delle offerte medesime: l'aggiudicazione avviene a favore del soggetto che presenta l'offerta economica migliorativa più alta. Il termine per la presentazione delle offerte migliorative non può essere superiore a 7 giorni. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non si addivenga ad un miglioramento dell'offerta o in caso di ulteriore parità, si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

STTH dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla Commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

In sede di gara si procederà con l'aggiudicazione provvisoria; il Rup- Dott.ssa Francesca Capelli, dipendente di STTH, provvederà, effettuate le necessarie verifiche e controlli, alla stesura dell'aggiudicazione definitiva con atto successivo.

#### **CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI**

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di Notaio scelto dall'acquirente entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo diverso accordo con proroga non superiore a 60 giorni.

L'acquirente deve versare l'intero importo offerto in sede di gara prima del rogito notarile, in tempo utile affinché STT Holding Spa verifichi che la somma sia effettivamente introitata, poiché con la firma del rogito viene data quietanza a saldo del pagamento ricevuto.

Tutte le spese contrattuali, contratto preliminare compreso, e quelle inerenti al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente. Rimangono a carico dell'acquirente anche le spese necessarie ad eventuale frazionamento dell'area.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

#### **AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE**

Il mancato o incompleto versamento del prezzo comporta la facoltà di STH di non procedere alla stipula del contratto definitivo con conseguente incameramento di tutte le somme eventualmente già versate, escussione della polizza fidejussoria, fermo restando la possibilità di agire in giudizio per gli ulteriori danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento degli obblighi a carico dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo migliore offerente.

Nei casi di aggiudicazione di offerta congiunta, in assenza di indicazione nell'offerta economica delle quote di divisione della proprietà, l'alienazione avverrà ripartendo la proprietà in parti uguali a favore degli aggiudicatari.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti di STTH per mancato guadagno e per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

#### **EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa e vincolante a tutti gli effetti di legge per il soggetto aggiudicatario. Detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli effetti traslativi si produrranno soltanto nel momento della stipula del contratto di compravendita.

#### **NORMA DI RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del "Regolamento per le Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del Codice Civile.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Reg. UE sulla privacy n. 679/2016 si informa che:

- a) il Titolare del trattamento dei dati personali è STT Holding SPA in liquidazione, con sede in Largo Torello de Strada 11/A- Parma; Tel. 0521-1771737 – P.IVA e Codice Fiscale 02540570344 – PEC: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it);
- b) tutti i dati personali (comuni, identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati a Stt Holding Spa in liquidazione saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e con modalità e procedure strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti;
- c) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione del procedimento in contesto;
- e) il trattamento dei dati personali potrà avvenire utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici;

#### **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA**

Il bando di gara è pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul sito web di Stt Holding e del Comune di Parma.

Apposito avviso del bando di gara viene altresì pubblicato sul Guri (Gazzetta Ufficiale) e sul quotidiano locale Gazzetta di Parma.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è il Responsabile della Direzione della Holding Dott. Francesca Capelli  
Parma, lì 30 novembre 2023

Il liquidatore

Dott. Thomas Gardelli